

CDU Fraktion | Schönthaler Straße 4 | 52379 Langerwehe

Herrn Bürgermeister  
Peter Münstermann  
Schönthaler Str. 4  
52379 Langerwehe

### Gebäude- und Fuhrparkmanagement

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Münstermann,

die Gemeinde hält Gebäude und Fahrzeuge zur Erfüllung ihrer Aufgaben vor. Diese verursachen in der Unterhaltung Aufwendungen. Die Aufwendungen setzen sich aus Personalkosten und tatsächlichen Kosten (z.B. Reparaturen) zusammen.

Die Personalkosten entstehen z.B. in der Kämmerei, da dort die Liegenschaftsverwaltung angesiedelt ist. Ein oft diskutiertes Thema ist hier die vertragliche Gestaltung mit der Entwicklungsgesellschaft Langerwehe mbH (EGL) über verschiedene Mietobjekte. Diese Thematik wird als bekannt vorausgesetzt. Weitere Personalkosten fallen dafür sicherlich auch im Bauamt an.

Insgesamt erachten wir diese Aufgaben als nicht hoheitlich bzw. unbedingt durch Mitarbeiter der Verwaltung zu erbringen. Diese Arbeiten könnten auch durch Dritte erbracht werden. Sie reduzieren jedoch nur dann Ausgaben, wenn diese Ausgaben nicht mehr im Haushalt dargestellt werden müssen. An diesem Punkt setzt unser Antrag an. Im Rahmen der Prüfung der Übertragung von Aufgaben an die EGL (siehe separater Antrag) beantragen wir die konkrete Prüfung der Übertragung der Liegenschaftsverwaltung an die EGL. Im Einzelnen umfasst der Prüfauftrag die folgenden Punkte:

- 1.) Ermittlung des Umfangs der Liegenschaftsverwaltung hinsichtlich der Anzahl der Gebäude und des eingesetzten Aufwands in Form der Angabe der Vollzeitstellen.
- 2.) Ermittlung des Umfangs der Verwaltung des Fuhrparks hinsichtlich der Anzahl der dem Fuhrpark zurechenbaren Fahrzeuge und des eingesetzten Aufwands in Form der Angabe der Vollzeitstellen.
- 3.) Die mit 1.) und 2.) verbundenen Kosten als auch Ausgaben sind entsprechend darzustellen.
- 4.) Da wir von Einsparpotenzial ausgehen, beantragen wir bereits jetzt auf dieser Grundlage die Übertragung an die EGL zu prüfen bzw. die Übertragung vorzubereiten.

Vielen Dank für Ihre Mühe.

#### Die Fraktion

**Winfried Welter**  
Fraktionsvorsitzender

Schönthaler Straße 4  
52379 Langerwehe

+49 (0)2423 6128  
winfried.welter@cdu-langerwehe.de

**Peter Weber**  
Stellv. Fraktionsvorsitzender

Kirchstraße 31  
52379 Langerwehe

+49 (0)162 25 04 369  
peter.weber@cdu-langerwehe.de

**Datum:**  
17.04.2021

Mit den besten Grüßen



Winfried Welter  
Fraktionsvorsitzender

